



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI CON RICORSO ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'AORN SANTOBONO-PAUSILIPON, CONTRATTO REP. N.450 DEL 02/12/20, DELIBERA N.168 DEL 15/03/23 E DELIBERA N.648 DEL 14/10/2024 – IMPORTO € 344.239,21 OLTRE IVA DI CUI € 31.966,71 OLTRE IVA PER ONERI DELLA SICUREZZA E LISTE IN ECONOMIA - CUP: H65G20000010002 - CIG: 8237831930.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- Con atto deliberativo n.251 del 20/10/2020 veniva affidata, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016, al RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram SpA – Igm Srl* (di seguito RTI) la procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 “*per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare e impiantistico dell'AORN Santobono Pausilipon*” con importo complessivo biennale pari ad € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi prezzi, patti e condizioni, il cui contratto di appalto è stato registrato al Rep. n.450 del 02/12/2020.
- Il primo biennio del contratto Rep. n.450 del 02/12/2020 è terminato il 03/12/2022, pertanto con atto deliberativo n.168 del 15/03/2023, si è proceduto al “*rinnovo di ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. n.450 del 02/12/2020*”, per complessivi € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con atto deliberativo n.648 del 14/10/2024, si è provveduto alla variazione in aumento ai sensi dell'art.106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di € 1.132.400,00 oltre IVA di cui € 37.000,00 oltre iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e conseguentemente si è stipulato relativo atto di sottomissione Rep.648 del 16/10/2024 aggiuntivo all'Accordo Quadro Rep. n.450 del 02/12/2020.

Dato atto che:

- Con atto deliberativo n.570 del 31/08/2022, è stata aggiudicata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del corpo basso del Padiglione Ravaschieri e dei lavori di adeguamento normativo e funzionale del blocco operatorio in esso presente costituito da n.5 sale operatorie;
- Al fine di permettere la realizzazione dei lavori e contemporaneamente garantire la continuità dell'erogazione delle attività sanitarie previste dalla programmazione regionale, mantenendo costanti capacità di offerta e qualità dell'assistenza, la Direzione strategica ha ritenuto necessario dislocare le n.5 sale operatorie in altre aree idonee ad ospitarle.

Dato atto che:

- A seguito di formali richieste di intervento emesse dalle direzioni mediche di presidio e dai Referenti della UOC proponente, sono state autorizzate dal Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando, le seguenti lavorazioni dal RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui in premessa, corredate dai relativi Quadri Economici:

A. PO Pausilipon

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon – Ditta Impre.Fi.Ti. Srl.:

- 1) Messa in sicurezza di un tavolato a copertura della chiostrina d'ingresso del P.O. Pausilipon, mediante la fornitura in opera di una copertura in lamiera grecata.
(Richiesta dalla DMPO Pausilipon con e-mail del 20/11/2024);

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO A)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	5.000,00 €
b) Importo ribassato del 33,29%	3.335,50 €
c) Oltre oneri per la sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	2.700,00 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FITLsrl	6.035,50 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	6.035,50 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Imprevisti	1.000,00 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	7.035,50 €
TOTALE IVA	1.547,81 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	92,40 €

B. PO Santobono

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono – Ditta Impre.Fi.Ti. Srl.

1. Riqualfica del tratto di tunnel al piano primo tra il Padiglione Torre-Santobono per consentire il congiungimento con il realizzando Blocco operatorio lato Via M. Fiore;
(Richiesta dal D.L. ed autorizzato dalla DMPO Santobono con prot. 21340 del 11/10/2024);
2. Fornitura in opera di reti antintrusione volatili scala di emergenza Padiglione Torre-Santobono;
(Richiesta dal Direttore Sanitario Aziendale con e-mail del 12/07/2024 e autorizzata dal D.L.);
3. Al fine di dare corso alle operazioni di sistemazione delle aree esterne alle n.3 sale operatorie lato Via M. Fiore, occorre procedere alle seguenti lavorazioni:
 - Fornitura in opera di resine o similari da posare sul piano di calpestio attualmente in calcestruzzo della rampa di accesso lato Ovest relativa all'uscita di emergenza e della rampa ad essa adiacente adibita al passaggio dei carrelli per il percorso dello sporco. Dette rampe dovranno essere completate con apposta ringhiera metallica da predisporre ai due lati per ciascuna di esse e della relativa copertura nel caso sia prevista dalla Direzione Sanitaria;
 - Fornitura in opera su ciascuna porta e/o finestra, presenti lungo tutto il perimetro delle camere operatorie, apposita pensilina per evitare l'ingresso di acqua nella struttura in caso di pioggia battente;
 - Esecuzione della stuccatura, rasatura e tinteggiatura, previa posa in opera di appositi angolari per la protezione degli spigoli vivi per tutti i muretti di confine e di contenimento che delimitano l'area esterna alle n.3 sale operatorie prefabbricate, nonché fornitura e posa in opera di apposita ringhiera di confine, architettonicamente compatibile con il contesto ospedaliero, da posizionare sui muretti di confine di cui al punto precedente;

- Fornitura e posa in opera di una lamiera striata amovibile a moduli con passo di lunghezza non superiore ad 1,00 ml da installare nella zona Nord, in adiacenza al tunnel di collegamento, dove è attualmente presente la tubazione in polietilene per la raccolta delle acque bianche, tra due spallette in mattoni pieni e fornitura in opera di stuccatura, rasatura e tinteggiatura delle spallette attualmente allo stato grezzo;
- Sistemazione del piazzale lato nord-ovest, in prossimità dell'ingresso su via Mario Fiore, attraverso la posa in opera di un massetto in conglomerato cementizio. Il tutto per garantire un migliore aspetto sotto il profilo estetico ed architettonico, consentendo allo stesso tempo di effettuare le ispezioni e le operazioni di manutenzioni periodiche;
- Procedere al ripristino dei corrugati di passaggio dei cavi elettrici alla cabina, attualmente schiacciati dal passaggio dei mezzi d'opera (betoniere) destinate ad altri cantieri che stanno lavorando presso il P.O. Santobono.

(Richiesta del D.L. Ing. Carandente al D.L. geom. Orlando con e-mail del 20/11/2024 e autorizzata dal D.L. geom. Orlando);

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO B)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono.	
a) Importo a base d'appalto	160.000,00 €
b) Importo ribassato del 33,29%	106.736,00 €
c) Oltre oneri per la sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	18.000,00 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FITLsrl	124.736,00 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	124.736,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Imprevisti	10.000,00 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	134.736,00 €
TOTALE IVA	29.641,92 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	2.136,00 €

C. Sede Amministrativa

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne alla Sede Amministrativa in Via Teresa Ravaschieri – Ditta Impre.Fi.Ti. Srl.

1. Lavori di ripristino e messa in sicurezza delle pareti perimetrali del deposito DPI ubicato al piano terra della Sede Amministrativa in Via Teresa Ravaschieri;
(Richiesta del RSPP Lo Ragno con e-mail del 07/10/2024 e autorizzata dal D.L.);
2. Ripristino della funzionalità del bagno disabili e bagno uomo al Polo Didattico ubicato presso la sede Amministrativa in Via Teresa Ravaschieri;
(Richiesta della Direzione Amministrativa con e-mail del 07/11/2024 e autorizzata dal D.L.);

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO C)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne sede Amministrativa.	
a) Importo a base d'appalto	30.000,00 €
b) Importo ribassato del 33,29%	20.013,00 €
c) Oltre oneri per la sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	8.000,00 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FITLsrl	28.013,00 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	28.013,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Imprevisti	3.000,00 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	31.013,00 €
TOTALE IVA	6.822,86 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	456,00 €

D. PO Pausilipon: Lavori vari da eseguire sulle parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon ditta IGM Srl:

1. Fornitura e posa in opera di impianto evacuazione gas anestetici reparto Blocco Operatorio: *(Lavorazioni richieste dalla UOC Tecnico Patrimoniale e ICT in data 21/10/2024 e autorizzate dal D.L.).*
2. Intervento di manutenzione straordinaria alla centrale del vuoto: *(Lavorazioni richieste dal D.L.).*

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO D)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	5.102,83 €
b) Importo ribassato del 33,29%	3.404,10 €
c) Oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	127,57 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I - Opere Gas Medicali IGM Srl	3.531,67 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	3.531,67 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	3.531,67 €
TOTALE IVA	776,97 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	62,76 €

E. PO Santobono: Lavori vari da eseguire sulle parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono ditta IGM Srl:

1. Manutenzione straordinaria alla centrale aria medica; *(Lavorazioni richieste dal D.L.).*

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO E)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono.	
a) Importo a base d'appalto	6.957,25 €
b) Importo ribassato del 33,29%	4.641,18 €
c) Oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	139,14 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I - Opere Gas Medicali IGM Srl	4.780,32 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	4.780,32 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	4.780,32 €
TOTALE IVA	1.051,67 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	85,16 €

F. PO Santobono: Lavori di manutenzione straordinaria al locale UPS del P.O. Santobono – ditta Siram Spa:

Facendo seguito al potenziamento della sezione preferenziale alimentata dai due nuovi gruppi elettrogeni da 630 KVA, resi necessari per garantire energia preferenziale al nuovo complesso di Sale Operatorie lato Via M. Fiore, si rende necessario avere a disposizione del PO una scorta di energia preferenziale per nuove alimentazioni, da vari sopralluoghi in cantiere si è potuto constatare che è necessario potenziare la disponibilità di Energia Assolutamente Continua (alimentata da UPS) per avere la possibilità di alimentare carichi futuri.

A tal uopo si rende necessario eseguire le seguenti lavorazioni:

- Smantellamento quadro UPS esistente ormai in disuso.
- Fornitura in opera di due UPS da 100KVA del tipo medicale con batterie per autonomia 1h e kit di parallelo di potenza.
- Fornitura in opera di un nuovo Quadro Elettrico di energia Assolutamente continua;
- Collegamenti utenze esistenti al nuovo quadro
- Smantellamenti e trasporto a rifiuto di materiali di risulta;

(Lavorazioni richieste dal D.L. e autorizzate dal RUP).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO F)	
Interventi di manutenzione straordinaria al locale UPS del P.O. Santobono.	
a) Importo a base d'appalto	213.825,10 €
b) Importo ribassato del 33,29%	142.642,72 €
c) Oltre oneri per la sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	3.000,00 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I - Opere impiantistiche SIRAM Spa	145.642,72 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	145.642,72 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Imprevisti	17.500,00 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	163.142,72 €
TOTALE IVA	35.891,40 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	2.601,90 €

Preso atto che:

- Tutte le lavorazioni di cui in narrativa ammontano ad un importo totale pari a **€ 344.239,21** oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A + B + C + D + E + F	
Importo lavori al netto del ribasso	312.272,50 €
Oneri non soggetti a ribasso	31.966,71 €
Totale al netto dell'IVA	344.239,21 €
IVA	75.732,63 €
Totale	419.971,84 €

Dato atto che:

- Gli importi delle lavorazioni saranno imputati sul Bilancio di competenza e gli stessi saranno pagati a valle dell'emissione dei relativi certificati di pagamento redatti dal DL e autorizzati dal RUP attingendo dall'atto deliberativo n. 648/2024;
- Tutta la documentazione riferita nel presente atto è agli atti dell'Ufficio Tecnico.

Visto:

- l'atto deliberativo n.251 del 20/10/2020;
- il Contratto di Accordo Quadro, Rep. n.450 del 02/12/2020;
- l'atto deliberativo di proroga n. 168 del 15/03/2023;
- l'atto deliberativo di variazione in aumento n. 648 del 14/10/2024;
- L'atto di sottomissione Rep.648 del 16/10/2024 aggiuntivo all'accordo quadro Rep. n.450 del 02/12/2020;
- il Capitolato Speciale di appalto dell'Accordo Quadro;
- il D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

ing. Gennaro Sirico
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Daniela Mignone
F.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro
f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispose l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

D E L I B E R A

1. Di **prendere atto** del seguente Quadro Economico complessivo dei quadri economici di cui in narrativa:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A + B + C + D + E + F	
Importo lavori al netto del ribasso	312.272,50 €
Oneri non soggetti a ribasso	31.966,71 €
Totale al netto dell'IVA	344.239,21 €
IVA	75.732,63 €
Totale	419.971,84 €

2. Di **prendere atto che** le lavorazioni da eseguire di cui in narrativa dal RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl* nell'ambito dell'Accordo Quadro Rep. n.450 del 02/12/2020, rinnovato con atto deliberativo n. 168 del 15/03/2023 per ulteriori due anni, variato in aumento con atto deliberativo n. 648 del 14/10/2024, faranno riferimento alle quote di partecipazione riparametrate secondo la dichiarazione del RTI, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. n.450/2020, resa in data 23/10/2024 e acquisita al protocollo aziendale n.22865 del 31/10/2024;
3. Di **autorizzare** la spesa di **€ 344.239,21** oltre IVA, e di **prendere atto** che l'importo sarà imputato sul Bilancio di competenza e addebitato sui Contratti Sap n. 4600053583, 4600053586 e 4600053587 con emissione di appositi ordini in coerenza con i SAL delle rispettive lavorazioni;
4. Di **dare mandato** al Direttore dei Lavori di emettere i rispettivi certificati di pagamento relativamente alle lavorazioni da eseguire;
5. Di **pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016;
6. Di **trasmettere copia** del presente provvedimento al Collegio Sindacale, alla ditta *Impre.fi.ti. Srl* quale Capocommessa del RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*, al Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando e alla UOC GEF.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Rodolfo Conenna

(f.to digitalmente)